

Nro	Tyyppi	m ²	Osake- lkm	Neliöhinta	Myyntihinta	Yhtiölaina 70%	Velaton hintaa	Arvioidut vastikkeet per kk			
								Hoitov.	Rah.vastike 1. vuosi	Rah.vastike 2. vuosi	
2. krs	1	3h+k+s	74,0	74	3 106,76 €	68 970 €	160 930 €	229 900 €	214,60	222,00	732,60
	2	1h+alk+s	29,0	29	3 789,66 €	32 970 €	76 930 €	109 900 €	84,10	87,00	287,10
	3	2h+tk+s	36,5	37	3 832,88 €	41 970 €	97 930 €	139 900 €	105,85	109,50	361,35
	4	1h+alk	26,0	26	3 842,31 €	29 970 €	69 930 €	99 900 €	75,40	78,00	257,40
	5	2h+kt+s	36,5	37	3 832,88 €	41 970 €	97 930 €	139 900 €	105,85	109,50	361,35
	6	1h+alk+s	29,0	29	3 789,66 €	32 970 €	76 930 €	109 900 €	84,10	87,00	287,10
	7	3h+k+s	74,0	74	3 106,76 €	68 970 €	160 930 €	229 900 €	214,60	222,00	732,60
3. krs	8	3h+k+s	74,0	74	3 187,84 €	70 770 €	165 130 €	235 900 €	214,60	222,00	732,60
	9	1h+alk+s	29,0	29	3 950,00 €	34 365 €	80 185 €	114 550 €	84,10	87,00	287,10
	10	2h+tk+s	36,5	37	3 950,00 €	43 253 €	100 923 €	144 175 €	105,85	109,50	361,35
	11	1h+alk	26,0	26	3 950,00 €	30 810 €	71 890 €	102 700 €	75,40	78,00	257,40
	12	2h+tk+s	36,5	37	3 950,00 €	43 253 €	100 923 €	144 175 €	105,85	109,50	361,35
	13	1h+alk+s	29,0	29	3 950,00 €	34 365 €	80 185 €	114 550 €	84,10	87,00	287,10
	14	3h+k+s	74,0	74	3 187,84 €	70 770 €	165 130 €	235 900 €	214,60	222,00	732,60
4. krs	15	3h+k+s	74,0	74	3 236,49 €	71 850 €	167 650 €	239 500 €	214,60	222,00	732,60
	16	1h+alk+s	29,0	29	4 050,00 €	35 235 €	82 215 €	117 450 €	84,10	87,00	287,10
	17	2h+tk+s	36,5	37	3 986,30 €	43 650 €	101 850 €	145 500 €	105,85	109,50	361,35
	18	1h+alk	26,0	26	4 034,62 €	31 470 €	73 430 €	104 900 €	75,40	78,00	257,40
	19	2h+tk+s	36,5	37	3 986,30 €	43 650 €	101 850 €	145 500 €	105,85	109,50	361,35
	20	1h+alk+s	29,0	29	4 050,00 €	35 235 €	82 215 €	117 450 €	84,10	87,00	287,10
	21	3h+k+s	74,0	74	3 236,49 €	71 850 €	167 650 €	239 500 €	214,60	222,00	732,60
5. krs	22	3h+k+s	74,0	74	3 371,62 €	74 850 €	174 650 €	249 500 €	214,60	222,00	732,60
	23	1h+alk+s	29,0	29	4 120,69 €	35 850 €	83 650 €	119 500 €	84,10	87,00	287,10
	24	2h+tk+s	36,5	37	4 095,89 €	44 850 €	104 650 €	149 500 €	105,85	109,50	361,35
	25	1h+alk	26,0	26	4 150,00 €	32 370 €	75 530 €	107 900 €	75,40	78,00	257,40
	26	2h+tk+s	36,5	37	4 095,89 €	44 850 €	104 650 €	149 500 €	105,85	109,50	361,35
	27	1h+alk+s	29,0	29	4 120,69 €	35 850 €	83 650 €	119 500 €	84,10	87,00	287,10
	28	3h+k+s	74,0	74	3 371,62 €	74 850 €	174 650 €	249 500 €	214,60	222,00	732,60

4 autotallia	17	7 500 €	17 500 €	25 000 €	29,00	30,00	99,00
7 autokatospaikkaa	12	4 200 €	9 800 €	14 000 €	23,20	24,00	79,20
12 pihapaikkaa	6	1 800 €	4 200 €	6 000 €	14,50	15,00	49,50

Arvioidut asumiskustannukset vuonna 2020

- Hoitovastike (v. 2020): noin 2,90 €/m²/kk
- Autotallivastike (v. 2020): noin 2,90 €/10 m²/kk = € 29,-/kk
- Autokatosvastike (v. 2020): noin 2,90 €/8 m²/kk = € 23,20/kk
- Autopaikkavastike (v. 2020): noin 2,90 €/5 m²/kk = € 14,50/kk
- Vesi- ja sähkömaksut huoneistokohtaisten mittarilukemien mukaan.

- Pääomavastike 3,00 €/m²/kk ennen lyhennyksiä (1. vuosi)
- Pääomavastike 9,90 €/m²/kk (2. vuodesta eteenpäin)
(12 kk euribor + marginaali 1,25%, kuitenkin aina vähintään luoton marginaali; laina-aika 25 vuotta)
Osakkeenostajalla on oikeus maksaa yhtiölainaosuutensa pois.

Maksuerät

- Varausmaksu 2.500 €, mikä vähennetään kaupantekohetkellä 1. maksuerästä
- Maksuerät 10% suuruiset
 - 1. erä kaupantekohetkellä
 - 2. – 9. erät laskutetaan kohteen valmistumisen (valmiusastetodistuksen) mukaan
 - 10. erä 8 %
 - 11. erä 2% (sulkutilille)