

WM Kiinteistönvälitys LKV  
Haapaniemenkatu 7-9 B 16.krs  
00530 Helsinki  
[www.spkoti.fi](http://www.spkoti.fi)

## Hinnasto

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

### Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- Vähimmäispalkkio osakehuoneistot 3 000 €
- Vähimmäispalkkio kiinteistöt 3 000 €

Välityspalkkio 4,96 %  
(4 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

### Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- Osakehuoneistot alkaen 350 €
- Kiinteistöt alkaen 500 €
- Liikehuoneistot alkaen 800 €

Suullinen arvio

- Arviointi suullinen: myyntitilanne 0 €
- Arviointi suullinen: perunkirjoitus/ositus 62 €

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti.

### Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- Osakehuoneisto alkaen 200 €
- Kiinteistöt alkaen 200 €
- Muut kohteet alkaen 200 €

### Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio 1,24 x 1 kk:n vuokra

### Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- Kiinteistö 400 €
- Osakehuoneisto 300 €



**Asiapaperit (alv 0 %)**

- Lainhuutotodistus 10 €
- Rastustodistus 10 €
- Kiinteistörekisteriote 10 €

**Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)**

- Lainhuudon hakeminen 190 € + maanmittauslaitoksen veloittama hakemusmaksu maanmittauslaitoksen voimassaolevan hinnaston mukaan

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 35 kilometrin etäisyydellä matkakuluitta.  
Kilometrikorvaus 0,50 € / km.