

Urbaanit Kodit Oy
Aleksanterinkatu 48 B, 8.krs
00100 Helsinki
www.spkoti.fi

Hinnasto

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- Vähimmäispalkkio osakehuoneistot 3 000 €
- Vähimmäispalkkio kiinteistöt 3 000 €

Välityspalkkio Osakehuoneistot 3,9 % velattomasta kauppahinnasta (sis. alv 24 %)
Kiinteistöt 4,96 % (sis. alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta.

Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- Osakehuoneistot alkaen 600 €
- Kiinteistöt alkaen 1 200 €
- Liikehuoneistot sopimuksen mukaan

Suullinen arvio

- Arviointi suullinen: myyntitilanne 0 €
- Arviointi suullinen: perunkirjoitus/ositus sopimuksen mukaan

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti. Hintoihin lisätään mahdolliset asiakirjakulut ja mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- Osakehuoneisto alkaen 300 €
- Kiinteistöt alkaen 500 €
- Muut kohteet sopimuksen mukaan

Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio 1,24 x 2 kk:n vuokra

Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- Kiinteistö 900 €
- Osakehuoneisto 700 €

Asiapaperit (alv 0 %)

- Lainhuutotodistus sopimuksen mukaan
- Rasiustodistus sopimuksen mukaan
- Kiinteistörekisteriote sopimuksen mukaan

Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)

- Lainhuudon hakeminen sopimuksen mukaan + maanmittauslaitoksen veloittama hakemusmaksu veloitetun summan mukaan

Kaupantvahvistus (alv 0 %)

Sopimuksen mukaan + km-kulut yli 10 km matkalta 0,41/km €

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 10 kilometrin etäisyydellä matkakuluitta.

Kilometrikorvaus 0,41 € / km.